

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



EDIFICIO CHAMBERY

Ubicación:

Transversal 13 B N° 115 - 40 en Bogotá

Estrato:

Cinco (5)

Sistema constructivo:

Tradicional

Área construida:

956.52 m²

Unidades de vivienda:

Cinco (5)

Descripción:

Edificio multifamiliar conformado por apartamentos distribuidos en tres (3) pisos más alfillo. Los parqueaderos se encuentran ubicados en el semisótano.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



EDIFICIO GOLF COUNTRY

Ubicación:
Transversal 14 N° 128 A - 98 en Bogotá.

Estrato:
Seis (6)

Sistema constructivo:
Tradicional

Área construida:
4.801 m².

Unidades de vivienda:
Diez (10)

Descripción:
Edificio multifamiliar conformado por apartamentos distribuidos en siete (7) pisos cuyas áreas oscilan entre 250 y 300 m². Los parqueaderos se encuentran ubicados en un (1) sótano.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



EDIFICIO OFICENTER 93

Ubicación:

Carrera 14 No. 93A - 30 en Bogotá

Estrato:

Seis (5)

Sistema constructivo:

Tradicional

Área construida:

3.500 m².

Unidades de oficina:

Cuarenta (40)

Unidades comerciales:

Dos (2)

Descripción:

Edificio de oficinas distribuidas en cinco (5) pisos. Los parqueaderos se encuentran ubicados en (2) sótanos.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

EDIFICIO HORIZONTE HEALTH
RESOURCES



Ubicación:
Carrera 31 No. 125A - 22 en Bogotá

Estrato:
Cinco (5)

Sistema constructivo:
Tradicional

Área construida:
14.982 m².

Unidades de consultorios:
Ciento ochenta (180)

Descripción:
Edificio de consultorios distribuidos en siete (7) pisos. Los parqueaderos se encuentran ubicados en tres (3) sótanos.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

EDIFICIO
OFICENTER 96



Ubicación:
Carrera 16 No. 96 - 64 en Bogotá

Estrato:
Cinco (5)

Sistema constructivo:
Tradicional

Área construida:
9.500 m².

Unidades de oficina:
Ciento uno (101)

Unidades comerciales:
Trece (13)

Descripción:
Edificio de oficinas distribuidas en (8) pisos.
Los parqueaderos se encuentran distribuidos
en tres (3) sótanos.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



EDIFICIO SANTA BÁRBARA REAL

Ubicación:

Transversal 19 No. 122 - 81 en Bogotá

Estrato:

Cinco (6)

Sistema constructivo:

Tradicional

Área construida:

2.600 m².

Unidades de vivienda:

Diez y seis (16)

Descripción:

Edificio multifamiliar de apartamentos distribuidos en cuatro (4) pisos más altillo. Los parqueaderos se encuentran ubicados en un (1) semisótano.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

URBANIZACIÓN
PARQUES DE NORMANDÍA



Ubicación:
Calle 59A No. 75A - 31 en Bogotá

Estrato: Cuatro (4)

Sistema constructivo:
Industrializado (Tipo Contech - Outinord)

Área construida:
16.740.80 m².

Unidades de vivienda:
Doscientas once (211)

Descripción:
Primer proyecto construido por la compañía con un sistema constructivo industrializado.

Conjunto residencial conformado por apartamentos distribuidos en dos (2) torres de diez (10) y once (11) pisos. Los parqueaderos se encuentran ubicados en un (1) semisótano.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

CONJUNTO RESIDENCIAL
EDIFICIO CEDRO 153



Ubicación:
Carrera 16 No. 153 - 05 en Bogotá

Estrato:
Tres (3) - Vivienda de interés social (VIS)

Sistema constructivo:
Industrializado (Tipo Contech - Outinord)

Área construida:
3.179.20 m².

Unidades de vivienda:
Cincuenta (50)

Descripción:
Conjunto residencial conformado por apartamentos distribuidos en tres(3) torres de cinco (5) pisos. Los parqueaderos se encuentran ubicados en un (1) semisótano.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

AVENTURA PLAZA



Ubicación:
Diagonal 3 No. 71B - 29 en Bogotá

Estrato:
Tres (3) - Vivienda de interés social (VIS)

Sistema constructivo:
Industrializado (Tipo Contech - Outinord)

Área construida:
17.999,32 m².

Unidades de vivienda:
Doscientas sesenta y cuatro (264)

Descripción:
Conjunto residencial conformado por apartamentos distribuidos en seis (6) torres de doce (12) pisos. Los parqueaderos se encuentran ubicados en un (1) semisótano. Al momento del lanzamiento de este proyecto, el sector de la construcción se encontraba en crisis, sin embargo, fue un éxito total al venderse la totalidad de los apartamentos en un tiempo record de un (1) mes.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

CONJUNTO RESIDENCIAL
RINCÓN DEL PARQUE



Ubicación:
Carrera 14B No. 161 - 54 en Bogotá

Estrato:
Cuatro (4)

Sistema constructivo:
Industrializado (Tipo Contech - Outinord)

Área construida:
59.125 m².

Unidades de vivienda:
Setecientos cinco (705)

Unidades comerciales:
Diez y ocho (18)

Descripción:
Conjunto residencial conformado por apartamentos con un área de 53 m² distribuidos en quince (15) torres de doce (12) pisos cada una, con parqueaderos ubicados en sótano y semisótano; adicional a ésto, el equipamiento comercial comunal se encuentra en dos (2) edificios de dos (2) pisos cada uno destinadas a guardería, salones comunales y locales comerciales.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO ARPARQUE CENTRAL SALITRE
ETAPAS I, II, III Y IV**Ubicación:**

Av. El salitre (Calle 64 - Av. el Salitre entre Carrera 40 y Avenida 60) en Bogotá

Estrato:

Cuatro (4)

Sistema constructivo:

Industrializado (Tipo Contech - Outinord)

Área construida:

191.568, m².

Unidades de vivienda:

Dos mil trescientas cuatro (2.304))

Descripción:

La urbanización consta de cuatro (4) super manzanas, cada una de ellas cuenta con un conjunto de doce (12) torres, para un total de cuarenta y ocho torres con sus respectivos servicios de zonas comunales y recreativas.

Los parqueaderos se encuentran ubicados en un edificio de cinco (5) pisos, una para cada etapa. Cuenta con un gran parque central de 11.435 m² aprox. y con un área de protección ambiental sobre la futura Av. el Salitre de 7.200 m² aprox., lo que logra que cada uno de los conjuntos esté rodeado de parques y zonas verdes.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



CONJUNTO RESIDENCIAL
CABRERA RESERVADO

Ubicación:

Carrera 12 No. 86 - 53/69 en Bogotá

Estrato:

Seis (6)

Sistema constructivo:

Tradicional

Área construida:

17.461 m².

Unidades de vivienda:

Cuarenta (40)

Descripción:

Conjunto residencial conformado por apartamentos con un área entre 240 y 560 m² distribuidos en dos (2) torres de diez (10) y doce (12) pisos. Los parqueaderos se encuentran ubicados en semisótano y un sótano. El equipamiento comunal consta de salones, gimnasio, zonas verdes y recreativas.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



CONJUNTO RESIDENCIAL
ROSALES RESERVADO

Ubicación:

Carrera 3 No. 76 - 06 en Bogotá

Estrato:

Seis (6)

Sistema constructivo:

Tradicional

Área construida:

49.981.78 m².

Unidades de vivienda:

Ochenta (80)

Descripción:

Conjunto residencial conformado por apartamentos con un área entre 320 y 480 m² distribuidos en cuatro (4) torres de diez (10) pisos. Los parqueaderos se encuentran ubicados en semisótano y dos (2) sótanos. El equipamiento comunal consta de club house, 5.000 m² de zonas verdes y recreativas, mini golf, parques infantiles y de adoslescentes.

Este proyecto se desarrolla en sociedad con la empresa DURÁN MUÑOZ Y CIA LTDA.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



URBANIZACIÓN
PARQUE CENTRAL
PONTEVEDRA
ETAPAS I, II Y III

Ubicación:
Avenida Boyacá No. 83 - 50 en Bogotá

Estrato: Cuatro (4)

Sistema constructivo:
Industrializado (Tipo Contech -
Outinord)

Área construida: 158.019,50 m².

Unidades de vivienda:
Mil doscientos veintidos (1.222)

Descripción:
La urbanización consta de tres (3) etapas, cuenta con un conjunto de ocho (8), cinco (5) y cinco (5) torres respectivamente, de diez y siete (17) pisos más área bajo cubierta con sus respectivos servicios de parqueadero en semisótano y un (1) sótano, zonas comunales y recreativas.

Las áreas de los apartamentos están entre 70m² y 140 m². Como complemento a las etapas de vivienda el conjunto cuenta con club house, el cual tiene área de gimnasio, cancha de squash, guardería, entre otros.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



URBANIZACIÓN
PARQUE CENTRAL COLINA
ETAPAS I Y II

Ubicación:

Calle 153 No. 55 - 80 en Bogotá

Estrato:

Tres (3)

Sistema constructivo:

Industrializado (Tipo Contech - Outinord) y tradicional

Área construida:

150.061,03 m².

Unidades de vivienda:

Mil seiscientas treinta y dos (1.632)

Descripción:

La urbanización consta de dos (2) etapas, cada una cuenta con un conjunto de doce (12) torres de diez y siete (17) pisos con sus respectivos servicios de parqueadero en dos (2) sótanos, zonas comunales y recreativas. Las áreas de los apartamentos están entre 57 m² y 106 m². Como complemento a las torres de vivienda, el conjunto cuenta con club house con área de gimnasio, cancha de squash, guardería, entre otros.

**PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR****CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE CENTRAL
CIUDAD SALITRE**

Ubicación:
Carrera 63 No. 22 - 45 en Bogotá

Estrato: Cuatro (4)

Sistema constructivo:
Industrializado (Tipo Contech - Outinord)
Industrializado (Contech)

Área construida:
56.551,40 m².

Unidades de vivienda:
Cuatrocientos ocho (408)

Descripción:
La urbanización consta de seis (6) torres de diez y siete (17) pisos con sus respectivos servicios de parqueadero en semisótano y un (1) sótano, zonas comunales y recreativas.

Las áreas de los apartamentos están entre 89 m² y 138 m². Como complemento a las torres de vivienda el conjunto cuenta con club house, el cual tiene área de gimnasio, cancha de squash, guardería, entre otros.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



**TORRE AR
CENTRO EMPRESARIAL**

Ubicación:

Calle 113 No. 7 - 80 en Bogotá

Estrato: Seis (6)

Sistema constructivo:

Tradicional

Área construida:

33.255,20 m².

Unidades de oficina:

Ciento treinta y cinco (135)

Descripción:

La TORRE AR CENTRO EMPRESARIAL consta de diez y nueve (19) pisos de altura con plantas libres de 1.060 m² cada una. Ub local comercial en primer piso con un área de 388 m², centro de convenciones con capacidad para mil personas y 332 cupos de parqueaderos privados en cinco (5) sótanos y 1000 parqueaderos para visitantes ubicados en el Centro Empresarial Santa Bárbara. Cuenta con sistemas de automatización y control de equipos de última generación; sistema central de aire acondicionado, presurización para vías de evacuación, sistema de detección, alarma y extinción automática de incendios: seis ascensores para veinte personas que funcionan bajo el sistema de anticipación de llamada y dos plantas eléctricas de suplencia total.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR



TORRE AR
CENTRO EMPRESARIAL

Ha sido diseñado con los más altos estándares de calidad, cumpliendo con los últimos códigos de estructuras sismorresistentes (NSR 98) y parámetros de seguridad y protección contra fuego según la norma NFPA 101 "Life Safety Code" y normas nacionales similares.

El diseño y especificación de los elementos de la fachada se hizo teniendo en cuenta el control de temperatura para una mayor eficiencia energética, buscando a la vez otorgarle un lenguaje arquitectónico contemporáneo y sobrio con materiales perdurables como el granito natural, aluminio anodizado y vidrio laminado semireflectivo.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

URBANIZACIÓN
ALAMEDA DEL RECREO



Ubicación:
Carrera 97 No. 69 - 24/72 Sur en Bogotá

Estrato: Dos (2)

Sistema constructivo:
Industrializado (Tipo Contech - Outinord)

Área construida: 17.757 m².

Unidades de vivienda:
Trescientos doce (312)

Descripción:
La urbanización consta de trece (13) torres de seis (6) pisos. El área de los apartamentos está entre los 42,06 m² y 42,23 m². Como complemento a las torres de vivienda el conjunto cuenta con zonas comunales.

PROYECTOS DISEÑADOS Y CONSTRUIDOS
POR GRUPO AR

AR CENTRO DE CONVENCIONES



Ubicación:
Calle 113 No. 7 - 80 Piso 2 en Bogotá

Estrato: Seis (6)

Sistema constructivo:
Tradicional

Descripción:
Ubicado en uno de los centros comerciales y de negocios más importantes del norte de la ciudad. Cuenta con modernas instalaciones conformadas por diez (10) salones y un Foyer destinado al montaje de ferias y/o muestras comerciales. Cada salón cuenta con dotación de última tecnología y sistemas de automatización. Dispone de una oferta gastronómica fresca, variada y de la mejor calidad, producida en cocinas diseñadas con los más altos estándares y dotadas con equipos de última generación.